



Fællesrådet for Sakskøbing og Omegn - FFSO

Beretning for Fællesrådet for Sakskøbing og omegn den 26. marts 2019 på Saxehus

Efter generalforsamlingen den 26. marts 2018 nedsatte bestyrelsen nogle arbejdsgrupper

Vi har afholdt 4 bestyrelsesmøder, Kjeld Wagner er indtrådt i bestyrelsen efter at Andre Hansen forled bestyrelsen pga. sygdom.

Siden sidste generalforsamling har bestyrelsen være optaget af flere projekter

Sluseprojektet på Maltrup Vænge

Teknisk forvaltning op lyste den 12. april 2018, at forvaltningen havde modtaget nye oplysninger om, at den finansieringsmodel for anlæg af Sakskøbing Højvandssikring, som man har gået ud fra, ikke holder.

Finansieringsmodellen gik ud på, at kommunen skulle betale hele anlægssummen og opkræve bidrag via ejendomsskatten fra ejere af fast ejendom over 50 år og uden renteudgift, dvs. ejere af fast ejendom kun skulle bidrage med deres part i anlægssummen og pålægges ikke at betale renters rente. Denne finansieringsmodel kunne desværre ikke lade sig gøre. Derfor valgte forvaltningen at udskyde tidsplanen for høringsperioden til efter sommerferien.

Forvaltningen har i den mellemliggende arbejdet på sagen for at finde andre løsninger.

Den 12. februar i år har byrådet ansøgt Økonomi- og Indenrigsministeriet om dispensation til optagelse af lån med en løbetid på op til 50 år. I henhold til bestemmelserne i den kommunale lånebekendtgørelse er den maksimale løbetid for lån til finansiering af kystbeskyttelses anlæg fastsat til 25 år, men det er muligt at ansøge om dispensation til en længere løbetid. Det er det, kommunen har ansøgt om.

Baggrunden for ansøgningen er, at etableringen af kystbeskyttelses anlægget i Sakskøbing måske vil udgøre en væsentlig udgift for de enkelte ejendomsejere, der omfattes af kystbeskyttelsesprojektet.

En dispensation for lån med en løbetid på op til 50 år vil reducere det årlige bidrag med op til ca. 32%. Denne besparelse kan have betydning for, om projektet kan realiseres, fordi den årlige betaling for den enkelte ejendomssejer således bliver tilsvarende reduceret.

Teknisk forvaltning afventer således positiv tilbagemelding fra Økonomi- og Indenrigsministeriet, før kommunen går i høring med projektet.

Teknisk forvaltning oplyser, at man satser på at sende en ansøgning til Realdania og Kystdirektoratet sidst i maj i år for forhåbentlig at få del i Kystpuljen, som nævnt i tidligere mail i dag, jf. nedenfor.



Fællesrådet for Sakskøbing og Omegn - FFSO

Teknisk forvaltning har informeret os om, at man nu er gået i gang med at undersøge muligheden for om Sakskøbing kystbeskyttelsesprojekt kan komme i betragtning i Realdanias og Kystdirektoratets nye kystpulje ”Byerne og det stigende havvand”. I ansøgningen regner forvaltningen bl.a. med at fokusere på udvikling af rekreative muligheder i Sakskøbing i sammenhæng med sluseløsningen. Projektet kan således udgøre et eksempel på at nedbringe byens oversvømmelsesrisiko samtidig med, at vi udvikler byen på forskellig vis bl.a. ved at give borgere i byen større muligheder for rekreative udfoldelsesmuligheder.

Fristen for indsendelse af ansøgning er den 29. maj, så arbejdet skal gå ret stærkt.

<https://realdania.dk/projekter/helhedsloesninger-til-fremtidens-kystbyer>

Planstrategi

Med afsæt i Guldborgsund Kommunes kerneopgave ”Vi skal styrke borgernes muligheder for at mestre egen tilværelse og i samarbejde med borgerne sikre, at alle kan indgå i relevante fællesskaber” har byrådet i Planstrategi 2018 formuleret retning for det politiske arbejde. Byrådet har som det overordnede fokus i planstrategien tre strategiske målsætninger:

- Uddannelse, dannelse og ambitioner'
- Flere arbejdspladser
- Gode rammer for sundhed og hverdagsliv

Samtidig har byrådet defineret ”Det Guldborgsundske Mindset” – en retningsgiver for måden kommunen løser opgaven på og de værdier, der ligger til grund i det daglige arbejde.

Mindsettet består af 4 tilgange:

- Tidlig og rettidig indsats
- Helhedsorienteret tilgang
- Samskabelse og dialog
- Udnyt potentialerne

Byrådets Agenda 21 Strategi er en del af planstrategien og findes også heri. FFSO havde følgende indsigelser til planstrategien.....

Asfaltering af Orebyvej

Ved fællesrådets hjælp lykkes det i foråret 2018 at få valgt en grundejerforening, der kunne forhandle med kommunen omkring asfaltering og trafiksanering af Orebyvej

I begyndelsen af november 2018 blev Orebyvej asfalteret med nyt slidlag fra Nykøbingvej til bygrænsen. Samtidig blev der foretaget en trafiksikring ved en deling af det brede fortovej i en gang- og cykelsti og udført chikaner i form af parkeringsbåse på kørebanen. Det har en beboerforening og en række grundejerne til vejen kæmpet for i snart 20 år.



Fællesrådet for Sakskøbing og Omegn - FFSO

Saxevinen

For år tilbage lancerede TH-vin den såkaldte Saxinevin, hvor et beløb af hver solgt flaske gik til kulturelle aktiviteter i Sakskøbing, det blev en succes.

Bestyrelsen tænkte, at det kunne være en god ide at tage op igen. Per fra Brugsen i Sakskøbing var positiv overfor ideen. Der er ikke langt fra Ide til handling. Carsten Madsen fra fællesrådets bestyrelse fremstillede en flot etiket til vinfasken og Per fandt en god vin frem til projektet. Medio 2018 var vinen klar til salg og blev flot markeret i Sakskøbing Avis. Vi håber, at befolkningen og virksomheder vil støtte projektet og f.eks benytte vinen som gave. For hver solgt flaske får fællesrådet ...kr til kulturelle aktiviteter.

Ringruter

Conny.....

RUC Feltkurset i Sakskøbing - Geografi i Praksis

Fra den 7 til den 9 maj 2018 var 15 studerende samt to undervisere fra GEOGRAFI uddannelsen på RUC på feltophold i Sakskøbing. Feltopholdet er en del af de studerendes bacheloruddannelse. Feltopholdet blev arrangeret af RUC med økonomisk hjælp og støtte fra Guldborgssund Kommune, og stor lokal opbakning.

Formålet med feltopholdet er dobbelt: På den ene side er formålet at afprøve de studerendes kompetencer til at benytte de metoder de gennem semesteret er blevet uddannet og trænet i. Derudover er det feltopholdets formål i at indgå i en lokal kontekst og derigennem bidrage til et lokalsamfund ved analyser og forslag om lokalsamfundets fysiske rammer og byens udvikling.

Under feltopholdet i Sakskøbing arbejdede de studerende med 4 emner. De fire emner blev udarbejdet i nært samarbejde med lokale aktører og kommunen.

- 1) Gentænkning af tomme bygninger i Sakskøbing.
- 2) Slusen, Fjorden og Sakskøbing Havn.
- 3) Byrum og hverdagsliv i Sakskøbing.
- 4) Sammenhæng og forbindelseslinjer mellem byen og havnen.

Som afrunding på opholdet afholdt de studerende en fremlæggelse af deres arbejde og deres resultater. Byens borgere var indbudt, såvel som lokale interessenter, ildsjæle såvel som politikere fra kommunen og byen.



Fællesrådet for Sakskøbing og Omegn - FFSO

Byrum og hverdagsliv:

- Som et led i fokuseringen på frugtproduktionen kan der plantes æbletræer (æbleplantage) allerede ved indfaldsvejene til Sakskøbing. Konceptet kan naturligvis skaleres alt efter fokus og æbler kan være en af flere muligheder. Man kunne overveje et brunt oplevelsesskilt langs motorvejen.
- Fortællingerne om Sakskøbing som *æbleby* kan styrkes i bybilledet, fx æblelogo der males på gavle og facader der byder sig til.

Gentænkning af tomme bygninger:

- Tomme og kondemneringsværdige bygninger kan omdannes til et aktiv for byen: Ejendommen opkøbes og omdannes til byhave eller mindre frugtplantage. Opkøb af ejendommene kan ske med økonomisk hjælp fra kommunen, men andre aktører kan også identificeres: Lokale frugtproducenter kan tilbydes, ved indskud af opkøbskapital, at drive en byhave/plantage som led i produktionen og en mulighed for at være til stede også i byrummet.

Sammenhæng mellem by og havn:

- Gruppen der arbejdede med Sammenhæng mellem By og Havn, foreslår etablering af "æbleruter". De foreslår en forbindelse mellem Torvet, via Torvegade, en ny grussti og fodgængeroverfelt over Vestergade, og en tydeligt markeret sti over den eksisterende parkeringsplads (Sydvest for Siloen) ned til havnen. Æbleruten foreslås som en beplantet *æblealle*. Æbleruten foreslås endvidere med en rislende bæk i sit forløb, der skal forbinde byen og havnen. De studerende har produceret en lille video over ruten. Ruten kan tage sit udgangspunkt på torvet.
- Æblelogo som males på facader og gavle.

Slusen, Fjorden og Sakskøbing havn

- Studerende der arbejder med Slusen, Fjorden og Sakskøbing Havn arbejde især med at skabe forbindelse mellem Sakskøbing og byens opland. De foreslår blandt andet, at den kommende sluse udvikles som en attraktion og en bro. En bro, hvor stien fra Marinaen, videreføres på fjordens nordside, både som vandre- og som cykelsti til Oreby Hoved og



Fællesrådet for Sakskøbing og Omegn - FFSO

- Oreby Kro. Her foreslås etablering af den gamle badeanstalt. Den oprindelige badeanstalt lå oprindeligt ikke ved Oreby, men stedet er oplagt med sin nærhed til sejlrenden på den ene side og et lavvandet, nærmest aflukket område på den anden side.
- Fra marinaen ønskes også cykel-, gangforbindelse etableret langs Fjordens nordbred tilbage til Sakskøbing, evt. med Bordwalk. Dette vil muliggøre en mere mangearteret benyttelse af fjordområdet. Der er dog mange områder heromkring der er omfattede af forskellige beskyttelser og fredninger.
- **Udedørslaboratorium om vandspejlsstigning og stormfloder.** Med anlægget af slusen ved marinaen og den store anlægsomkostning samt senere drift virker det oplagt at foreslå, at der indtænkes anlægget af et mindre udedørslaboratorium med fokus på at lære og studere fænomener som vandstandsstigning og klimaforandringer, stormfloder og andre områder der kan have interesse omkring de danske indre farvande. Dette ville være et fast udflugtsmål for lokale skoler og gymnasier, men kunne også have et større opland. Andre undervisningsaktiviteter kan naturligt indtænkes også, ligesom man kunne forestille sig mere underholdende indslag som krabbefiskeri mm der kan være med til at trække besøgene til laboratoriet.

Møde med andre fællesråd og bylav

Vi kunne tænke os, at få et overblik over hvilke aktiviteter og tiltag din forening har i støbeskeen. Det kunne tænke sig, at der er sammenfald med flere aktiviteter, og hvis vi indleder et samarbejde, foreningerne imellem, vil vi stå stærkere over for både politikere og embedsmænd i Guldborgsund kommune.

1. Velkomst ved Henning Tønning, fmd FFSO
2. Klimaproblematikken
3. Kommuneplanen er nu i høring, og der er flere forhold, vi bør tage stilling til i høringsperioden. Eksempelvis - er det en god ide, at Guldborgsund Centret udvides med 20.000 m², velvidende, at det vil vi betyde, at der fjernes handel for 500 mio. kr. i den gamle kommuner med butiksdød til følge?
4. Turisme – kan vi styrke de enkelte turistforeninger?
5. Kollektiv transport, ringruter – vi har behov for styrket fokus.
6. Har vi andre ”fællesnævner”?
7. Det videre forløb, hvad gør vi?

Kommuneplanen

Byrådet har besluttet sende den ny kommuneplan i høring. Fællesrådet arbejder med kommuneplanen og vil helt sikkert indsende høringssvar.