

Natur og Planafdelingen
Att. Maria Østergaard
Guldborgsund Kommune
Parkvej 37
4800 Nykøbing F.

Sakskøbing, den 5. juni 2014.

Bemærkninger og spørgsmål til lokalplanforslag nr 158 for Sakskøbing Bymidte.

Forhistorie.

Lige siden 2007, da Guldborgsund Kommune opstod og Sakskøbing kommune blev en del af den nye kommune, har der været fremsat ønske om en samlet bevarende lokalplan for Sakskøbing Bymidte. Det har været et ønske for Facaderåd for Sakskøbing, som blev nedsat i efteråret 2007, men også fra det daværende Fællesråd og undertegnede.

På grund af andre presserende sager herunder bevarende lokalplan for de andre større byområder i Kommunen blev lokalplanen for Sakskøbing Byområde udskudt år efter år.

Men nu er turen kommet til Sakskøbing og det ser Fællesrådet til med glæde.

Forslaget, som byrådet godkendte i maj 2014, har været forhandlet med Facaderådet i Sakskøbing. Det nyoprettede Fællesråd for Sakskøbing og omegn oprettet i oktober 2013 forsøgte at få forslaget til udtalelse inden den endelige færdiggørelse, dog uden held.

Opbygning og indhold.

Lokalplanforslaget samt et forslag til et kommuneplantillæg er med dets 48 sider det mest omfangsrige lokalplanforslag der er udarbejdet for Sakskøbing Området. Det skyldes særligt det at man har valgt at aflyse en lang række lokalplaner inden for det nye område.

Herunder lokalplan nr. 54 fra 1999 der har været gældende for bevaring og skilt. Ønsket og formålet med den nye plan har været at få strammet bestemmelser op så den bl.a. kunne forhindre uønsket reklamer og skilt.

Hvad er baggrunden for ophævelsen af de øvrige lokalplaner??

Ellers indeholder planforslagene de emner som en lokalplan skal beskrive: En redegørelse, Retsvirkninger, Konkrete bestemmelser og Kortbilag samt et Kommuneplantillæg.

Høringsfristen og borgermøde.

På grund af manglende og forkert annoncering på kommunens hjemmeside er fristen for at komme med bemærkninger og indsigelser forlænget til 18. august 2014 mod ellers 28. juli 2014.

Et borgermøde om forslaget er fastlagt til den 11. juni 2014 kl. 19.00 på Ellekildeskolen.

Spørgsmål og bemærkninger til lokalplanforslaget.

Til brug for Fællesrådets bemærkninger og evt. indsigelser ønskes der svar på følgende spørgsmål gerne til borgermødet.

Formål

I redegørelsen side 4 og i bestemmelserne side 18 er der kun nævnt at det er formålet at forbedre grundlaget for bevaring af Bymidten. Med ophævelse af de eksisterende lokalplaner inden for området er det en bredere formulering af formålet der bør tilføjes bl.a. om byfornyelse og trafikikkerhed m.v.

Områdeafgrænsning.

Vi kender ikke baggrunden for den nuværende afgrænsning.

Hvorfor er området fra broen ved havnen til og med Aldi på Nykøbingvej ikke inddrages i forslaget?

Det hører mere med til centeret ind Parkvej, Vestervang og Lunden som er rene villaområder.

Grunden ved Havnekafeen er omfattet af både åfredning og ligger i landzone og det at holde grunden fri for yderligere byggeri var et vigtigt led i "Den grønne plan" fra Motorvejen og Maltrup Vænge Hvorfor er den grund medtaget. ?

Tilsvarende er arealet i landzone bag Dokterparken medtaget. Hvorfor?

Hvorfor er området ved silo på havnen medtaget som udløser Kommuneplantillæg?

Og hvorfor er området ved Netto ikke omfattet af planen?

Forkert tekst.

Teksten for Apotekervænget på side 7 er forkert idet byggeriet er 2½ etage og er opført 1977- 1986 af Saksøbing Boligselskab.

Teksten for rammerne for Apotekervænget m.h.t. sti er kommet dobbelt med og bør ved et kommuneplantillæg udgå da Boligselskabet ikke ønsker den etableret. Der blev gjort opmærksom på dette ved bemærkninger til Kommuneplan 2013.

Trafikforhold

Mangler beskrivelse af trafiksikkerhed som er vigtigt for de "bløde" trafikanter i Byområdet. Vil det være mulighed at indføje bestemmelser om fodgængerovergange på Apotekervænget og fjernelse af tung trafik fra Vestergade med ændrede parkering i kun en side ved Kirken?

Stien fra Åparken til Apotekervænget er ikke med i bestemmelserne for Apotekervænget??

Bemærkninger til selve §§ bestemmelserne siderne 18 - 42 .

I formålet side 18 kunne der tilføjes: Al ny bebyggelse (hul udfyldning) udføres og tilpasses under hensyntagen til omliggende bebyggelse og omgivende miljø. Men også at man ønsker byfornyelse i Hotelkarren og at veje skal udføres trafiksikret??

Er de meget omfattende bestemmelser om bevaring og skilte dem der er brugt i de godkendte bevarende lokalplaner fra Nysted, Nykøbing og Gedser??

Vil de nye bestemmelser om skilt, reklamer og markiser side 37, 38 og 39 kunne forhindre de mange reklamer af stof med bl.a. åbningstider og reklamer for andre ting end navn som især dagligvarebutikkerne bruger??

Med venlig hilsen

Fællesrådet for Saksøbing og Omegn

Erik Bohn-Jespersen