

Visioner for Sakskøbing Området

Helhedsplanen



Status, udvikling og handling

Indhold

Side 1	Indholdsfortegnelse
Side 2	Baggrund og formål
Side 3 /4	Den historiske udvikling for Sakskøbing og omegn
Side 5	Den hidtidige planlægning
Side 6	Befolkning, bosættelse og boligforhold
Side 7	Centerstruktur og bymønster
Side 8	Bevaring og Byfornyelse.
Side 9	Butiksstrukturen
Side 10	Erhvervsudvikling
Side 11	Kultur og fritid
Side 12	Børneinstitutioner og børnepasning
Side 13	Skoleforhold
Side 14	Ældreområdet
Side 15	Veje og trafiksikkerhed
Side 16	Kollektiv trafik
Side 17	Miljø og forsyning
Side 18	Landsbyerne og det åbne land
Side 19	Vindmølleplanlægning
Side 20/21	Lokalplaner

Samt bilagskort

Forslag af 31. februar 2014. ("Handlingen" rettet med hensyn til bevarende lokalplan side 8).

Baggrund, formål og indhold.

På en stiftende generalforsamling den 21. oktober 2013 blev det vedtaget at starte et nyt Fællesråd med navnet Fællesrådet for Sakskøbing og Omegn. Et fællesråd i Guldborg har eksisteret siden 2008.

Området for Sakskøbing Kommune, som blev oprettet i 1970 og ophørte i 2007, er således nu dækket af fællesråd til varetagelse af områdets interesser.

Guldborg Fællesråds område er de to gamle sognekommuner Majbølle og Vignæs, mens Sakskøbing Fællesråds område er den resterende del af Sakskøbing Kommune.

På det første bestyrelsesmøde i det nystartede Fællesråd for Sakskøbing og Omegn den 6. november 2013 blev det vedtaget at udarbejde en Helhedsplan, som skal danne baggrund for kommende tiltag og forhandlinger med Guldborgsund Kommune.

Fællesrådet vil også søge at få andre foreninger med i udarbejdelsen af Helhedsplanen.

Fællesrådenes formål er at bidrage til, at områdets overordnede interesser og fremtidig udvikling varetages bedst muligt i relation til Guldborgsund Kommune.

I overensstemmelse med formålet i Fællesråds vedtægter er det også målet at fremme livet og en bæredygtig udvikling i området for den gamle Sakskøbing Kommune.

Helhedsplanen for Sakskøbing området skal i første omgang være baggrundsmateriale for udarbejdelse af en ny bevarende lokalplan for Sakskøbing byområde. Senere vil materialet også kunne bruges for stillingtagen til Guldborgsund Kommunes Kommuneplan herunder vindmølleplanlægning samt andre planmæssige tiltag.

Emnerne, der er valgt at fokusere på, er de emner der er behandlet i den sidst gældende Kommuneplan for Sakskøbing Kommune: Kommuneplan 2004

Kommuneplan 2004 for Sakskøbing Kommune blev i 2009 erstattet af den første Kommuneplan for den nye Guldborgsund Kommune. Denne kommuneplan er ændret/revideret her i 2013 og blev endelig vedtaget den 12. december 2013 af det nu siddende byråd.

Den historiske udvikling for Sakskøbing by og Landdistriktet.

Sakskøbing købstad:

Ved vadestedet over Sakskøbing Å, der hvor Lollands vigtigste hovedvej krydsede åen, udviklede der sig i begyndelsen af 1200-tallet en Købstad. Byen havde via fjorden vandforbindelse til Smålandsfarvandet og derved til det øvrige land. På grund af tilsanding fra 1700-tallet måtte der dog i en længere periode ske en omladning i Oreby.

Byen blev hærget og ødelagt under svenskekrigene i 1600-tallet og større brande i 1700-tallet lagde også mange af byens huse i ruiner. Derfor findes der kun få gamle huse i byen.

Sakskøbing købstad var en lille by med kun godt 500 indbyggere i begyndelsen af 1800-tallet, men i landbruges opgangstid omkring 1830 blev der oprettet handelsfirmaer, dampmølle og bryggerier, så indbyggertallet omkring 1850 var steget til knapt 1000.

Med opførelsen af tvangsarbejdsanstalten Saxenhøj i 1866 og med etableringen af jernbanen fra Nykøbing til Maribo i 1874 kom der yderligere gang i byen.

Begyndelsen til en driftig erhvervshavn skete i slutningen af 1880'erne med en uddybning af sejltredden og nye boldværker. Med etableringen af Sukkerfabrikken i 1910 fik byen endnu et løft og en række andre virksomheder slog sig ned i tilknytning til havnen herunder trælasthandel, oliedepot og asfaltfabrik i 1920- og 30'erne.

Byudviklingen i købstaden fandt sted vest for Rådhusgade og i markkvarteret ud mod motorvejen. Da man nåede frem til midten af 1960'erne havde købstaden ikke flere arealer tilbage til byudvikling.

I Rørbæk – Landsognet – fandt boligbyggeriet sted i Rosenvang og Mellemvangs kvarteret i perioden fra 1930 – 1960. I midten af 1960'erne gik man i gang med et nyt stort boligområde nord for Sukkerfabrikken ved Østervang.

Helt frem til midten af 1960'erne var Vestergade den store hande­lsgade sammen med Torvet og Torvegade. I Søndergade lå der apotek, mejeri, Handelsbanken og P. Hansens købmandshandel. Fra begyndelsen af 1970'erne flyttede butikkerne til Søndergade og forretningerne i Vestergade lukkede en efter en.

Forandringerne i Bykernens gadenet og parkeringsforhold efter 1970 er beskrevet i afsnittet om ”Bevaring og byfornyelse”

I 1965 blev der nedsat et Samordningsudvalg for købstadskommunen og de tilgrænsende sognekommuner. En af udvalgets opgaver var at få udarbejdet en dispositionsplan for Sakskøbing egnen. I 1967 havde arkitekt Anne Marie Rubin planen færdig. Den indeholdt en beskrivelse af de nye områder til byudvikling for boliger, erhverv og en grøn plan. Den blev rettesnoren for Dispositionsplanen fra 1976 og den første egentlige Kommuneplan fra 1984.

Rubins plan udlagde arealer til boliger vest fra Kastanievej, mellem Orebyvej og Guldborgvej, men også på Apotekervænget. Erhvervsarealerne skulle ligge på Kroggården med ny omfartsvej. Den grønne plan udlagde området midt gennem byområdet fra Motorvejen til Havnen og videre til Maltrupvænge til grønt fritidsområde.

Udviklingen fra 1970 og fremefter er beskrevet nedenunder i de enkelte afsnit.

Den 1. april 1970 fandt en omfattende kommunesammenlægning sted i hele landet og Sakskøbing Kommune opstod på Nordøstlolland ved en sammenlægning af Købstadskommunen og 7 sognekommuner og med et areal på ca. 17.000 ha og med 9700 indbyggere.

Lokalplanlægningen i bykernen:

Med vedtagelse af en række lokalplaner for delområdet i bycentret har Saksøbing Byråd søgt at bevare det gamle købstads præg, men også at ændre gadenettet og parkeringsforholdene i perioden 1976 – 2007. Det drejer sig om nr. 24, 30, 31, 45, 53, 54 og 61 samt nr. 75 (Erstattet af nr. 147 i 2011).

Lokalplan nr. 24 for arealet mellem Juniorsgade og Torvet gjorde det muligt at opføre Centerbygningen, ændre Juniorsgades forløb og etablere Torvet med Søløverne. Det fandt sted i 1987/88.

Lokalplan nr. 30 for arealerne vest for Søndergade fra 1991 åbnede mulighed for etablering af det store parkeringsareal mellem Rådhusgade og Jernbanegade. Det blev udført i perioden 1998 – 2000 samtidig med Torvets omfattende renovering.

Lokalplan nr. 31 for arealerne vest for Torvet (Hotelkarreen) fra 1991 åbnede mulighed for parkering inde i området, men også at der kunne udføres byfornyelse i området. Det er ikke kommet til udførelse.

Lokalplan nr. 45 for Doktorparken fra 1996 var baggrund for byrådets ønske om at opføre et nyt plejecenter i bykernen i 1997 -1998. Det ændrede samtidig indkørslen til bycentret fra Nystedvej.

Lokalplan nr. 53 for arealerne mellem Søndergade, Saxes Alle, Apotekervænget og Tværvej fra 1998 medførte yderlig regulering af arealerne mellem Søndergade og Apotekervænget.

Lokalplan nr. 54 fra 1999 fastlægger regler for facader, skilt m.v. for en del af bykernen. Den har været brugt frem til i dag 2013 ved godkendelse af byggeri i Bykernen.

Lokalplan nr. 61 for det eksisterende boligselskabsbyggeri fra 1999 ophævedes den eksisterende Byplanvedtægt nr. 2 som sammen med Dispositionsplan 1967 (Robins plan) havde været plangrundlag for Apotekervængets etablering i 1970 - 1975.

Lokalplan nr. 147 for området ved Brogade fra 2011 ophævede lokalplan nr.75 og muliggjorde opførelse af en Fakta dagligvare butik i 2012/13.

Landdistriktet:

Det er landbrugsarealerne og skovområderne der præger landområderne. Ca. 20 % af det samlede areal er skov og det er de 4 store godser Krenkerup, Orebygård, Engestofte og Agerup som ejer størstedelen af skovene samt ca. 25 % af landbrugsarealerne.

De gamle landsbyer Tårs, Vignæs, Majbølle, Radsted, Slemminge, Våbensted med kirker opstod i middelalderen, men de voksede sig aldrig særlig store.

Landsbyerne blev i 1850erne hovedsæde for sognekommunerne som bl.a. drev de mange små skoler men også forsamlingshusene som blev opført i 1920erne.

Alderdomshjemmene kom til i 1930erne og centralskolerne blev opført i 1960erne.

Afvandringen fra land til by tog yderlig fart i 1970erne og sammenlægningen og nedlægning af landbrugene medførte yderligere afvandring.

De mange brugser og andre dagligvarebutikker og serviceerhverv forsvandt en efter en i perioden 1970 -1990 samtidig med at alderdomshjemmene/plejehjemmene og de mindre skoler blev nedlagt. Vindmøllerne som blev opsat som enkeltmøller i 1980erne og i klynger i 1990erne i alt 27 møller har været med til at præge landskabet.

Efter stormen i 1999 valgte SEAS at nedgrave elkabler til erstatning for de mange luftbårne ledninger som tog skade under stormen.

Den hidtidige og gældende planlægning.

(Lovgrundlag: Lov om planlægning. Lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009)

Kommuneplan for Sakskøbing Kommune 2004 – 2013.

Den blev vedtaget af Byrådet 15. april 2005 og var gældende til december 2009.

I forbindelse med udarbejdelsen af den første kommuneplan 1984 blev der udarbejdet et ringbind de såkaldte ”Forundersøgelser” som på ca. 150 sider beskrev en lang række forhold om Kommunen.

Den blev revideret i 1990erne.

Kommuneplan for Guldborgsund Kommune 2009 -2021 og 2013- 2025. (Sagsbehandler Nina Munk 54732101)

Kommuneplan 2009 blev vedtaget i december 2009, som den første samlede plan for Guldborgsund Kommune.

Efter en offentlighedsperiode i juli – september 2013 blev kommuneplanen endelig vedtaget torsdag den 12. december 2013.

Plan 2013 er opbygget med et kapitel 2 om Indsatsområder, et kap, 3 om Hovedstruktur, og kap. 4 med Retningslinier/Redegørelse. Et kap. 5 indeholder Rammerne for lokalplanlægningen.

Kommuneplantillæg.

I perioden ind til næste revision af kommuneplanen i 2017 kan kommunen udarbejde tillæg til den gældende plan. Det ønsker byrådet snarest skal ske for kæmpevindmøller på land.

Byplanvedtægter.

I perioden 1970 – 1975 blev der udarbejdet tre partielle byplanvedtægter. Byplanvedtægt nr. 1 for arealerne nord for Rosenvænget (Rosengården og Søparken) er stadig gældende.

Rammerne for lokalplanlægningen.

Kommuneplanen skal i henhold til Lov om planlægning indeholde de såkaldte ”Rammebestemmelser” for enkeltområder i Kommunen. Disse rammer skal bruges ved udarbejdelse af lokalplaner som bindende bestemmelser. Alene i Sakskøbing kommune er der bestemmelser for over 50 områder.

Lokalplaner.

De bindende planer for borgerne findes i de såkaldte lokalplaner. En fortegnelse over de gældende lokalplaner i Sakskøbing området findes bag i dette hæfte.

Lokalplaner skal udarbejdes ved større byggearbejder, ved større ændringer i gældende lokalplaner og ved ønsket om at regulere eksisterende bebyggelse de såkaldte bevarende lokalplaner.

Sektorplaner.

Der findes en række sektorplaner som løbende revideres og som der henvises til i Kommuneplanen:

Affaldsplan 2013

Beredskabsplan 2013

Vandforsyningsplan 2012

Spildevandsplan 2014
Trafiksikkerhedsplan 2009
Varmeplan 2010

Befolkning bosættelse og boligforhold.

(Se side 12 i Kommuneplan 2004 og side 24 og 25 og siderne 37 – 40 i Hovedstrukturen og siderne 80 og 81 i Retningslinierne)

Status:

De første tre år efter storkommunens oprettelse i 1970 faldt indbyggertallet i Sakskøbing kommune fra ca. 9700 til 9400 indbyggere. En af årsagerne var, at der ikke var byggegrunde til salg for bebyggelse, hverken i Sakskøbing – Rørbæk området eller i Guldborg.

Der blev i denne periode dog opført 20 boliger på Bøgevænget af Sakskøbing Boligselskab. Da først grundene på Drosselvej, Lærkevej og Spurvevej blev færdige til salg i 1972 - 1976 samtidig med at Sakskøbing Boligselskab gik i gang med rækkehusene på Egevænget blev indbyggertallet stabiliseret på omkring 9350 indbyggere. Dette indbyggertal blev holdt frem til 2007.

Der blev bygget ca. 1400 boliger inklusiv ældreboliger i perioden 1970 – 2006 heraf var ca. 600 almene boliger opført af Sakskøbing Boligselskab. Langt de fleste boliger opført af Boligselskabet blev opført i Sakskøbing/Rørbæk, Guldborg og Radsted og alene de 550 i Sakskøbing/Rørbæk området.

Udvikling:

Prognoserne fra Guldborgsund Kommune om befolkningsudviklingen i Retningslinierne bygger på faldende indbyggertal i de mindre købstæder, landsbyerne og det åbne land.

Sakskøbing byområde har kunnet holde indbyggertallet frem til 2012 og forventes forsat frem til 2023 at kunne holde det omkring de 4700 indbyggere.

I landsdistriktet vil indbyggertallet forsat falde.

På boligområdet er der efter 2007 sket en meget kraftig opbremsning af nybyggeriet som følge af den økonomiske krise der satte ind i 2008. Den nyoprettede Guldborgsund satte ind med byggemodning af grunde til salg bl.a. i Sakskøbing, hvor udstykningen fandt sted vest for Møllehaverne med 20 grunde.

Der er endnu ikke her ved overgangen til 2014 kommet gang i det private boligbyggeriet eller i det almene gennem Boligselskabet.

Guldborgsund Kommune er gået aktivt ind i et forsøg på at få flere til at bosætte sig i landdistrikterne i kommunen med en bosættelsespolitik i Kommuneplanen. Der har været arbejdet aktivt med at få ført dette ud i livet.

Handling:

Nye boliger bør placeres ved Havnen udover på arealerne ved Møllehaverne.

Arbejdet med bosættelse i landdistrikterne bør fortsættes og Sakskøbing Fællesråd vil støtte dette ved bl.a. at søge medlemskab af Projektgruppen og Følgegruppen for Bosættelse.

Centerstruktur og bymønster. (Se side 14 i Kommuneplan 2004 og siderne 34 -39 i

Hovedstrukturen)

Status:

Indtil kommunesammenlægningen i 2007 var byområdet Saksøbing/Rørbæk kommuncenter og Guldborg og Radsted var lokalcentre, mens de øvrige landsbyer var såkaldte ”Afgrænsede landsbyer”.

Udvikling:

Ved nedlægning af den offentlige og private service i landsbyerne i perioden 1980 -2007 i form af lukninger af plejehjem, skoler og børneinstitutioner samtidig med butikslukningerne blev deres status nedgraderet.

I Kommuneplan 2009 for Guldborgsund Kommune blev Saksøbing/Rørbæk centerby og Guldborg Landdistriktscenter, mens Soesmarke, Majbølle, Radsted, Slemminge og Våbensted blev afgrænsede landsbyer.

I Kommuneplan forslag 2013 er de afgrænsede landsbyer blevet til større landsbyer.

Handling:

Der bør ikke ske yderlig lukning af offentlige institutioner i Saksøbing og de større landsbyer bør gives del i landdistrikts støtte og bosættelse.

Bevaring og byfornyelse.

(Se side 49 i Kommuneplan 2004 og side 81 – 83 i Retningslinier 2013)

Status:

Der findes der ikke mange gamle bygninger i Sakskøbing byområdet. Udover kirken er en del af hotel Sakskøbing, Wichmands Gården og Juniorstiftelsen fredet.

Ved vedtagelse af en række lokalplaner for delområdet i bycentret har Sakskøbing Byråd søgt at bevare det gamle købstads præg men også ændret gade og parkeringsforholdene i perioden 1976 – 2007. Det drejer sig om nr. 24, 30, 31, 45, 53, 54 og 61 samt nr. 147.

Ved en undersøgelse af hele kommunens bygningsmasse blev der i 1996/97 foretaget en klassificering af bygninger opdelt i 4 bevaringsværdier. Se kortbilag.

Fra 1997 blev der oprettet et Facaderåd med et medlem fra Handelstandsforeningen, et fra Håndværker- og Industriforeningen og Bevaringsforeningen samt et fra Udvalget for Teknik og Miljø og med en byggetekniker fra Teknisk Forvaltning.

Facaderådets arbejde blev fastlagt i en forretningsorden og det vigtigste arbejdsredskab var bestemmelserne i lokalplan 54 og bygningernes bevaringsværdi.

I forbindelse med Kommunesammenlægningen i 2007 blev Facaderådet midlertidig nedlagt for igen at opstå på grund af en henvendelse fra det daværende Fællesråd.

Facaderådet blev igen oprettet i sommeren 2007 med en ny forretningsorden, men med de samme medlemmer som det nedlagte, dog uden en politiker.

Udvikling:

Facaderådet har siden 2007 behandlet en lang række sager, men Rådet har givet udtryk for at plangrundlaget i lokalplan nr. 54 har været mangelfuldt med hensyn til at forhindre skæmmende facadeændringer, skilte og reklamer. Facaderådet har også fremsat ønsker om at få området udvidet for en ny bevarende lokalplan.

Både det nedlagte og det nye Fællesråd har siden 2008 peget på, at man ønsker at byrådet får udarbejdet en ny bevarende lokalplan. .

Guldborgsund Kommune har nu fået udarbejdet nye bevarende lokalplaner for Marielyst, Gedser og Nysted. Den sidste blev endelig vedtaget i november 2013.

Der har været taget flere tilløb til en ny bevarende lokalplan for Sakskøbing byområde de sidste 6 år, men arbejdet er hver gang blevet udskudt på grund af andre presserende opgaver i Planafdelingen og på grund af medarbejdere der er rejst.

Handling:

Det nyoprettede Fællesråd har i mail af 31.januar2014 rettet henvendelse til Kommunens Økonomiudvalg for at få oplyst, hvor langt man er kommet med udarbejdelse af et forslag til en ny bevarende lokalplan for bymidten. Kommunen har oplyst at man forventer et forslag fremlagt i maj 2014.

Fællesrådet vil opfordre kommunen til afholdelse af borgermøde om forslaget og vil gennemgå og kommentere forslaget.

Butiksstrukturen.

(Se siderne 30 og 31 i Kommuneplan 2004 og siderne 88 – 91 i Retningslinierne plan 2013)

Status:

I 1970'erne var der fortsat mange små dagligvarebutikker i byområdet og i Guldborg, men også i landsbyerne i form af brugser, købmandsforretninger, bagere, slagtere og fiskeforretninger. Der var fortsat 2 til 3 af de forskellige udvalgsvarebutikker i Sakskøbing herunder boghandlere, radio og tv forretninger, farvehandlere, isenkræmmere, dame- og herretøjsforretninger, ur- og guld og sølvmedeforretninger.

Særligt i Sakskøbing og Guldborg var der mange benzin- og servicestationer.

I 1980'erne kom de nye lavprisbutikker til, samtidig med at Bilka og Føtex blev bygget i Næstved og Nykøbing. Den første lavprisvarebutik i Sakskøbing var Netto ved Lillemark. Senere kom Aldi på Nykøbingvej, Fakta i Centerbygningen (Flyttet til Apotekervænget i 2012) og Favør i Søndergade nu Rema 1000 til.

Det gik stærkt i 1980'erne med lukning af både dagligvarebutikker og udvalgsbutikkerne og i 1990 lukkede de sidste brugser og dagligvarebutikker i landsbyerne.

De 2 tilbageblevne brugser i Guldborg og Sakskøbing har i 2010 og 2012 bygget nyt og udvidet.

Udvikling:

I 1997 vedtog Folketinget en ændring af planloven, som skulle styrke og udvikle en decentral og bæredygtig detailhandelsstruktur i hele landet ved bl.a. at sætte begrænsninger på størrelsen af nye indkøbscentre. Der skulle i Kommuneplanerne indarbejdes bestemmelser om detailhandelsstrukturen med tilhørende afgrænsning af de centrale bycentre. Bestemmelserne kom med i Kommuneplan 2004 for Sakskøbing Kommunes vedkommende.

Tros det, at Guldborgsund Byråd nægtede Fakta at flytte til Falck Gronys grund på Nykøbingvej og massiv protest fra borger og til dels Handelsstandsforeningen valgte Byrådet at godkende et ny Faktabutik på ejendommen Apotekervænget 56. Derved blev endnu en dagligvarebutik flyttet væk fra det egentlige bycenter i 2011.

De nye åbningstider her i 2013 for de store dagligvarebutikker har medført at døgnbutikkerne Netes kiosk og Shell lukkede i efteråret 2013.

Handling:

Som nævnt ovenfor har Sakskøbing kunne fastholde og udbygge butikkerne til dagligvareforsyningen, mens udvalgsbutikkerne antal er faldende i Sakskøbing.

Tilladelse til større butikker i Nykøbing bør begrænses til de i rammernes fastsatte størrelser.

Byrådet bør forhindre større varehuse i at etablere sig ikke kun i Nykøbing, men også i de tilstødende kommuner Lolland og Vordingborg. Dette ville kunne skade handlen i de mindre byer i Kommunen herunder Sakskøbing.

Kommende dagligvarebutikker eller flytning af eksisterende evt. Netto bør i fremtiden placeres i området omkring centrum.

Erhvervsudvikling.

(Se siderne 10- 11 i Kommuneplan 2004 og siderne 83 – 86 i retningslinierne i plan 2013)

Status:

De første større erhvervsvirksomheder i Sakskøbing kom til at ligge ved havnen og Lillemark som savværk, trælasthandel, skibsværft og korn- og foderstofhandel.

I forbindelse med Stationen blev der i 1920erne etableret erhverv både nord og syd for banen.

Sukkerfabrikken blev bygget i 1910 og i 1920erne og 1930erne kom oliedepot, asfaltfabrik, maskin- og autohandel til ved havnen

Havnens storhedstid var i 1960erne og 1970erne, hvor også Valter Poulsens stålskibsværft kom til.

I begyndelsen af 1960erne udbyggede købstaden området mellem Skovvejen og Motorvejen som nyt erhvervsområde og fik med Egnsudviklingsmidler opført industrihuse.

Midt i 1980erne blev området mellem Maribovej og Lollandsbanen gjort klar til salg og bebyggelse hvor bl.a. vognmandsfirmaet Sax Trans og CD fabrikken Dan Disc kom til at ligge.

Med Sukkerfabrikkens lukning i 1991 gik det også stærkt med lukning af virksomhederne på havnen og det endte med, at Byrådet i 1999 vedtog at lukke den som erhvervshavn.

I 1991 blev Kroggårsvejen fra Stadionvej til Maribovej etableret som en slags omfartsvej og fødevej til det store erhvervsareal mellem Lollandsbanen og Motorvejen.

Det første store byggeri her blev opførelsen af det fælles kraftvarmeværk som blev taget i brug i 2000.

Udviklingen:

Arealerne på Kroggården ud mod Motorvejen er nu bebygget med bl.a. Strates Maskinfabrik og Sax-Trans godsterminal og administration.

Nyt Fælleskøkken er opført der i 2013.

Der er stadig større ledige arealer op til Kroggården og muligheden for at udvide dette kan se mod vest.

I Kommuneplan 2013 er delmålet for Byrådet at der erhvervsudvikles ved Nørre Alslev og den vestlige del af Sakskøbing for de pladskrævende og tunge erhverv.

Handling:

Med fjernelsen af erhvervsområdet ved Eskilstrup er der 2 større områder for erhvervsbyggeri nemlig i Sakskøbing vest og Nørre Alslev. Disse områder ligger begge med gode tilkørselsforhold til motorvejen og vil blive attraktive erhvervsområder i forbindelse med åbningen af den nye Femern bælt forbindelse, hvis Byrådet vil støtte dette. Lolland Kommunes nye erhvervsområde ved Maribo vil dog blive en konkurrent.

Kultur og fritid.

(Se side 16 i kommuneplan 2004 og siderne 65 – 69 i Hovedstruktur plan 2013)

Status:

På Biblioteket i Rådhusgade er der ikke i en meget lang periode foretaget bygningsforbedringer, men med en god beliggenhed i bycentret bliver Biblioteket brugt af et bredt udsnit af byens og omegnens borgere.

Biblioteket er administrativt efter 2007 blev underlagt hovedbiblioteket i Nykøbing.

Biblioteket gennemfører fortsat teaterforestillinger for børn men står ikke mere for gennemførelse af kulturelle arrangementer i Saxenhus haven som frem til 2007 blev administreret af Biblioteket.

Musikskolen på Agerhuset på Maribovej blev nedlagt i 2007.

Tamburkorpset med dets øvelokaler på P. Hansens vej er stadig en stor og aktiv forening.

Foreningslivet i Sakskøbing er fortsat mangfoldigt inden for kultur, sport, humanitære foreninger og ungdomskorps med tilskud fra kommunen. En række sportsforeninger er blevet nedlagt eller sammenlagt i tidens løb; men nye foreninger er opstået inden for de sidste år herunder Sax Karateklub og Sakskøbing Motor- og Sejlbådsklub med plads i inderhavnen.

Sportens historie i hele den gamle Sakskøbing Kommune er beskrevet i en artikel i ”Støvmidernes Beretning” 2012.

Der er godt 2200 medlemmer i de 22 sportsforeninger. Den største forening er Guldborgland Idrætsforening med ca. 350 medlemmer. Derudover er mange borgere med i en række humanitære og kulturelle foreninger.

Ældresagen har en lang række kurser, sport og motionstilbud på programmet.

Oplysningsforbundene udbyder også en lang række kurser som aftenskoleundervisning.

På det lokalhistoriske område er der et aktivt Lokalhistorisk Arkiv på Saxenhus og en stor Lokalhistorisk Forening der folder foredrag, Foreningen ”Støvmidterne” udgiver årlige ”Beretninger” og andre lokalhistoriske bøger.

Det er kommunen der står som ejer af Sportshal B. Hal A og svømmehallen drives af en selvejende institution. Ellers er de større idrætsanlæg kommunal ejet.

Hvor foreninger enten lejer sig ind i lokaler eller selv ejer lokaler gives der tilskud til driften af kommunen. Der er mange foreninger i Sakskøbing området der er medlem af Guldborgsund Sports- og Idrætsråd, som er talerør overfor kommunen

Udvikling:

Saxenhus har været stillet til rådighed for en række foreninger uden vederlag og mødelokalerne har kunnet lånes gratis indtil nu, men der er meldt ud med, at der i fremtiden skal ske betaling,

I landsbyerne var det forsamlingshusene og skolerne med dens sportsanlæg der var mødestedet for sport og kultur. Enkelte af disse findes fortsat i kommunalt regi, men de fleste er solgt og drives af private.

Der er i byområdet blevet opsat kunst i byrummet i Sakskøbing Kommunes tid. I slutningen af 1990 blev der udarbejdet et hæfte der beskrev disse kunstværker.

Handling:

Det frivillige arbejde i de mange foreninger bør fortsat prioriteres højt med tilskud til drift af lokaler og foreningsarbejdet.

Der bør udarbejdes en plan for tilsyn med og vedligeholdelse af kunst og statuer.

Efter at byrådet har vedtaget at etablere 2 kunststofbaner for især fodbold i Nykøbing må der snarest taget beslutning om at placere en tredje i Sakskøbing området.

Saxenhus og dets have må bibeholdes som forenings hus og gratis mødested og der bør sættes midler af til en løbende vedligeholdelse og udbygning med bl.a. WC rum i forbindelse med haven. For at få sammenhæng med stierne langs åen og fjorden til skovene øst og vest for byområdet bør en stiforbindelse etableret langs åens østside fra Saxen Alle til Stadionvej og Maltrupvænge.

Børneinstitutioner og børnepasning.

(Se side 17 i Kommuneplan 2004 og siderne 51 og 52 i Hovedstruktur plan 2013)

Status:

Inden kommunesammenlægningen i 1970 var der af Sct. Georgs Gildet blev oprettet børnehaven Saxtorp i Jernbanegade.

I løbet af 1970erne og 1980erne kom der en lang række nye børneinstitutioner til i form af vuggestuer, børnehaver, fritidshjem og ungdomsskoler både i byområdet og i landsbyerne.

Samtidig blev der oprettet en kommunal dagplejeordning foruden privat dagpleje

Udvikling:

Dagpasningstilbudene i Sakskøbing området består forsat af dagpleje, børnehaver, fritidshjem og klubber.

Efter 2007 er der sket en nedlægning af en række institutioner, som følge af faldende børnetal samtidig med at en SFO ordning på skolerne blev etableret.

I 2014 er der kun børnehaven Bruns Gård med skovhytte ved Stadion og vuggestue og Børnehaven Krummerne. Der er ved at blive opført en mellembygning til Krummerne med ibrugtagning i sommeren 2014.

Handling:

De nuværende institutioner bør bibeholdes i Sakskøbing. (også i Guldborg)

I den aktuelle demografiske udvikling er det vigtigt, at Sakskøbing by kan tilbyde attraktive dagpasningstilbud. Tilpasninger på området skal derfor ske under nøje hensyn til balancen mellem kapacitetspasning og muligheden for at tiltrække attraktive børnefamilier til byen.

Fællesrådet indgår gerne konstruktivt i disse vurderinger.

Skoleforhold.

(Se side 18 i Kommuneplan 2004 og siderne 52 -56 i Hovedstruktur plan 2013)

Status:

Ved kommunesammenlægningen i 1970 blev der undervist i 2 skoler i byområdet og 4 centralskoler samt 2 mindre skoler i Fjelde og Tårs.

De to mindre skoler blev nedlagt inden for de første år af 1970erne og med udbygningen af skolebuskørslen blev overbygningen samlet på de 2 skoler i byområdet.

Udvikling:

En meget omfattende ombygning af Sakskøbing skole fandt sted i perioden 2000-2002 med det formål at flytte hele overbygningen d.v.s. 7. - 9. klasserne til den.

Samtidig med Sakskøbing skoles ombygning blev der udarbejdet en plan for renovering af de øvrige skoler. Efter denne plan blev der på Guldborgland skole foretaget en om- og tilbygning i 2003 og 2004.

Sakskøbing byråd besluttede i 2005 at ville bygge en ny skole, oprindeligt på Guldborgvej, men på grund af sparehensyn kom den til at ligge på Ellekildevej. Samtidig vedtog man at nedlægge de 3 skoler i Radsted, Våbensted og i Rørbæk.

Ellekildeskolen blev taget i brug i 2007 og skolerne i Våbensted og Radsted blev nedlagt. En del af Rørbæk Skole fortsatte et par år endnu.

En ny sparrerunde på skoleområdet i 2009/2010 medførte vedtagelse af lukning af mindre skoler i landområderne i Guldborgsund Kommune, heriblandt Guldborgland skole. Skolen lukkede ved skoleårets afslutning i juni 2011 og et forsøg på at starte en privatskole i Guldborg mislykkedes. Der er i tilknytning til de to tilbageblevne skoler i byområdet tilknyttet SFO ordninger.

Handling:

Sakskøbing skole skal bevares som en fuldsporet skole med skolefritidstilbud.

I den aktuelle demografiske udvikling er det vigtigt, at Sakskøbing by fortsat kan tilbyde et alsidigt fuldsporet kvalificeret skoletilbud. Demografiske tilpasninger på skoleområdet skal derfor ske under nøje hensyn til balancen mellem kapacitetspasning og mulighederne for at tiltrække attraktive børnefamilier til byen.

Fællesrådet indgår gerne konstruktivt i disse vurderinger.

Ældreområdet.

(Se side 19 i kommuneplan 2004 og siderne 56 -58 i Hovedstruktur plan 2013)

Status:

I 1970 overtog Sakskøbing Kommune alderdomshjemmene i Majbølle, Radsted, Våbensted, Rørbæk og i Sakskøbing.

Alderdomshjemmene i Radsted, Våbensted og Rørbæk blev nedlagt og solgt i løbet af 1980erne i takt med, at der blev opført tidssvarende ældreboliger både i Sakskøbing, Guldborg og Radsted og hjemmeplejen blev udbygget.

Politikken på ældreområdet var i 1980erne at man skulle blive længst mulig i eget hjem med hjælp fra hjemmeplejen og ved tilbud om at få mad udbragt.

Udvikling:

Med opførelsen af plejecentret Doktorparken i 1997 – 1998 og ombygningen og udvidelsen af Kildebo, samtidig med opførelsen af 8 plejeboliger i Guldborg Have i 2001-2003, blev de 2 sidste af de 6 ældre plejehjem, nemlig i Majbølle og Sakskøbing, nedlagt.

Der er i 2013 opført nyt fælles køkken på Kroggårdsvejen for Guldborgsund og Lolland Kommuner samt Region Sjælland til fremstilling af mad til ældre og sygehusene i Nykøbing F. og Vordingborg.

Hjemmeplejen for Sakskøbing området holder til på det gamle Rådhus i Rådhusgade.

Handling:

Udviklingen på ældreområdet bør følges nøje og tilbudene for hjælp og pleje bør tilpasses de meget store årgange ældre som kommer til i de kommende år.

Fællesrådet har ingen umiddelbare forslag til opmærksomhedspunkter for udviklingen på ældreområdet.

Veje og trafikikkerhed.

(Se side 20 – 21 i Kommuneplan 2004 og siderne 95 – 96 i retningslinierne i plan 2013)

Status:

I perioden 1990 til 2007 blev der foretaget store investeringer i nye veje og trafikikkerhed i Sakskøbing Kommune både af kommunen, Storstrøms Amt og Staten.

Omfartsvejen fra Stadionvej gennem erhvervsarealet til Maribovej blev færdig i 1991 samtidig med at krydset Nykøbingvej/Stadionvej blev lysreguleret og fra- og tilkørslen til Motorvejen i Våbensted blev ændret.

I bykernen blev Søndergade lavet til sivegade, torvet blev renoveret og P-plads arealet bag Søndergades vestsider blev udført.

Sakskøbing Kommunes Trafikkerhedsplan fra 2003 blev baggrund for en sikring af indfaldsvejene og vejene ved skolerne.

Med undtagelse af Orebyvej blev der af både kommunen og Amtet udført cykelstier og hastighedsdæmpende foranstaltninger på indfaldsvejene i perioden 2004 -2006.

I perioden 2005 -2007 blev Motorvejen mellem Højmølle Kro og Sakskøbing udbygget til en firesporet motorvej.

Udvikling:

Udover sikring af Saxer Alle og Ellekildevej er der ikke foretaget større vejarbejder eller trafikikkeringer i Sakskøbing Kommunes område i perioden 2007 - 2013.

Efter en offentlig høring i vinteren 2009/2010 om en ny samlet trafikikkerhedsplan for Guldborgsund Kommune blev den vedtaget i juni 2010 af byrådet.

Fra en borgergruppe for Sakskøbing området blev der fremsendt en lang række forslag til trafikforbedringer, hvoraf de fleste kom med i planen som både beskrev og satte dato for udførelsen.

På grund af manglende midler er ingen af projekterne gennemført.

Borgergruppens forslag fremgår af brev til Kommunen af 25. januar 2010.

Handling:

Trafikkerhedsarbejderne for de mange projekter i byområdet skal i gang igen efter en 6 års pause.

Ovennævnte trafikikkerhedsprojekter for Sakskøbing skal danne baggrund for en drøftelse med Kommunen herunder:

Orebyvej, som den eneste indfaldsvej uden trafikikkering, bør sikres med chikaner og cykelstier.

Lindevej ønskes trafikikkeret med blink for fodgængerovergang ved Parkvej.

Sikringen på Parkvej ved Sakskøbing Skole virker ikke optimalt.

Nye fodgængerovergange bør etableres på Apotekervænget, ved broen ved havnen og ved Dokterparken.

Vejstrækket på Nykøbingvej fra Møllevej til Havnebroen bør sikres med Chikaner og cykelstier.

Indkørslen fra Nystedvej til P. Hansens vej bør ændres så større køretøjer ikke køre op på fortorvet.

Kollektiv trafik.

(Se side 20 i Kommuneplan 2004 og siderne 36 og 37 i Hovedstrukturen i plan 2013)

Status:

Tilbage i 1980'erne blev den kollektive trafik drevet af Storstrøms Amt gennem Storstrøms Trafikselskab STS.

Udover Lollandsbanen med op til 20 daglige afgang var der 5 regionale busruter med forbindelse til alle de nærmeste byer men også til byer længere væk.

Landdistriktets beboere blev betjent af 4 lokale ruter, som primært blev brugt til at bringe børn til og fra skole.

I 1990'erne og i begyndelsen af det nye årtusinde blev Regionalruterne reduceret til 2, nemlig rute 800 fra Nykøbing til Odense via Sakskøbing og rute 60 mellem Maribo og Vordingborg med stop i Sakskøbing.

Skolebuskørslen blev skilt ud fra STS kørslen, hvorved grundlaget for lokalruterne svandt ind og der blev frem mod kommunesammenlægningen etableret en teletaxiordning primært for beboerne i landdistriktet.

Udvikling:

Sakskøbing byområde er i dag velforsynet med kollektiv trafik, mens særlig Tårs/Kallø og Slemminge områderne har en meget dårlig forsyning.

Landområdet var også efter at Guldborgsund kommune opstod i 2007 omfattet af teletaxiordningen. Men på grund af at denne ordning kun blev benyttet af få personer, blev den nedlagt i 2009 og erstattet af en telebusser i hele kommunen. Dette var heller ikke en succes og blev derfor nedlagt i 2013.

Trafikselskabet Movia, der står for den kollektive trafik, har derfor indført et nyt tilbud til beboerne i yderområderne der hedder "Flexture". Det er en tur kunden selv bestiller, hvorefter en personbil henter kunden på det tidspunkt kunden ønsker. Prisen er 24 kr. i startgebyr og 6 kr. per km udover 10 km.

Ifølge Kommuneplanen skulle der træde en ny busplan i kraft i 2014, som retter fokus på en bedre betjening af kommunens yderområder og handelsbyer som Sakskøbing og Stubbekøbing.

Den nye køreplan trådte i kraft den 14. december 2013 uden, at der skete nogen ændringer i Sakskøbingområdet.

Handling:

Den kollektive trafik i Tårs/Kalø og Slemminge områderne bør forbedres.

Miljø og forsyning.

(Se side 22 og 23 i kommuneplan 2004 og siderne 105 og 113 -117 i Plan 2013. Sagsbehandler i Kommunen Jacob Lysholt 54731982)

Status:

Varmeforsyning: Det nye kraftvarmeværk ved Kroggårdsvej blev taget i brug i år 2000. Gennem Sakskøbing Fjernvarmeselskab bliver varmen fordelt til byområdets forbrugere. Efter at der er lagt ledninger i Rosengården og i erhvervsområderne i 2012 – 2012 er der i 2013 ca. 2000 forbrugere. Den oliefyrede gamle varmecentral ved Lillemark, hvor selskabet har kontor, står stadig som en reserveenhed.

Mange af boligerne i landsbyerne og det åbne land opvarmes med træ, træflis og briketter som alternativ/supplement til olie.

Vandforsyning:

Den decentrale drikkevandsforsyning med det tidligere kommunale vandværk drives nu af A/S Guldborgsund Forsyning og 7 andelsvandværker er bibeholdt også efter kommunesammenlægningen i 2007. Der er en stor forsyningssikkerhed da vandværkerne er forbundet indbyrdes ved flere sammenkoblinger.

Der er meget få ejendomme i landdistriktet, der ikke er tilsluttet et fællesvandværk.

Spildevand:

I 1970erne blev der sat kraftigt ind på at få samlet spildevandet op og ført til det fælles renseanlæg i Hunseby. I første omgang fra Sakskøbing byområdet og Guldborg, men de større landsbyer fulgte med i 1980erne og 1990erne. Det medførte en væsentlig forbedring af vandløbenes og Fjordens vandkvalitet.

Spildevandsanlæggene drives, som for en del af vandforsyningens vedkommende af Guldborgsund Forsyning.

Renseanlægget i Guldborg blev i 2010 nedlagt og spillevandet ført til Sakskøbing. Guldborgsund Kommune er nu gået i gang med at pålægge grundejere i landsbyerne og det åbne land at slutte sig på ledninger med afløb til renseanlæg.

Affald og genanvendelse:

Der har igennem mange år været foretaget en sortering af affald med stativer til husholdningsaffald og papir og inden for de senere år er der opsat glascontainer på centrale steder.

Udvikling:

Bestemmelser om Varmeforsyning er fastlagt i kommunens Varmeforsyningsplan 2010 -2020. Vandforsyningsplanen er gældende fra 2012 – 2022 og den gældende Spildevandsplan er under revision og forventes godkendt i januar 2014 efter en offentlighedsperiode i efteråret 2013. Affaldsplanen revideres ligeledes løbende sidst i 2013.

Handling:

Guldborgsund Kommune bør fortsat medvirke til udbygningen af alle former for kollektivt varmforsyning med miljørigtig brændsel.

Der bør sættes yderlig ind på beskyttelse af grundvandsressurserne og den nuværende gode forsyningssikkerhed bør yderlig udbygges.

Intentionerne og målene i de godkendte planer skal føres ud i livet på varme, vand, spildevandområderne og nye tiltag på genanvendelsen af affaldssiden bør tages.

Landsbyerne og det åbne land.

(se siderne 24 og 25 i Kommuneplan 2004 og siderne 34 og 62 – 64 i Hovedstruktur plan 2013)

Status:

Langt den største del af arealet for den nedlagte Sakskøbing Kommunes land- og skovbrugsarealer er beliggende i landzone. Her skal den land- og skovbrugsmæssige drift opretholdes og nye større tekniske anlæg undgås.

Der er en lang række bindinger i kommuneplanen og i frednings- og miljølovgivningen om begrænsninger i, hvad der må ske i det åbne land. Det gælder særligt langs kysterne og søbredderne ved Maribosøerne hvor både landarealerne og vandarealerne er pålagt skærpede anvendelsesbestemmelser.

Som nævnt i afsnittet er Landsbyerne i kommuneplan 2013 gjort til ”Større landsbyer”.

Udover byggeri m.v. til land- og skovbrug i landområdet kræver ændringer en zonetilladelse.

Udvikling:

Ifølge Kommuneplanens afsnit 3.2.2 side 34 om Landdistriktet bor 46 % af kommunens indbyggere i større og mindre landsbyer og det åbne land.

Inden for de senere år er der sket en opsætning af en lang række ulovlige skilte og reklamer i det åbne land og i landsbyerne. uden at Guldborgsund kommune har grebet ind.

Det samme gælder for en række faldefærdige ejendomme som skæmmer landskabet.

Nysteds Fællesråd har her i december 2013 gjort byrådet opmærksom på, at man med den nye kommuneplan 2013 fortsat ikke lever op til en styrkelse af kommunens landdistriktspolitik.

Handling:

Kommunen skal holdes fast på at Landdistrikterne og landsbyerne skal styrkes og at der samtidig sker en indsats for fjernelse af ulovlige skilte og faldefærdige huse.

Større nye tekniske anlæg herunder kæmpe vindmøller skal undgås og der skal sættes ind på genoprettelse af naturen ved bl.a. ”Skovrejsning” ny skov.

Solceller bør ikke opsættes på bygninger eller på jorden inden for naturfredningslovens beskyttelseslinier for strand og åer m.v.

Vindmøller.

Status:

I perioden 1985 – 1992 blev der givet bygge- og landzonetilladelse til opsætning af enkeltmøller i Hjelm, Vignæs, Tårs Skovby, ved Saxenhøj, ved Stenstrupvej og i Krårup. De står der stadig med navhøjder omkring de 30 m.

Klyngerne i Tårs med 8 møller, i Krårup med 6 møller, ved Trudstolpe med 4 møller og i Forneby med 5 møller (En i Lolland Kommune) er godkendt ved udarbejdelse af lokalplaner. Klyngerne blev opsat i slutningen af 1990'erne med navhøjder op til 46 m ved udskiftning.

Udvikling:

Sakskøbing Byråd tilkendegav i Kommuneplan 2004, at man fandt, at kommunens flade landskab ikke kunne bære flere klynger og at navhøjden på de 46 m skulle bibeholdes.

Guldborgsund Kommunes Kommuneplan 2009 havde som delmål i Redegørelsen (Se afsnit 4.2.1.) om vindmøller at opstilling af nye større vindmøller fortrinsvis skulle ske på havet. Endvidere skulle nye større vindmøller på sigt medføre færre møller i landskabet. Co2-udledningen fra el-produktion søges reduceret ved brug af andre vedvarende energiteknologier.

Der kunne kun opstilles vindmøller med en totalhøjde på 80 m.

I løbet af sommeren og efteråret 2010 blev der af vindmølleproducenter og med godkendelse fra lodsejerne fremsendt ansøgning til kommunen om placering af kæmpevindmøller i Guldborgsund Kommune ved Sortsø, Liselund og ved Pogemosetofte nord for Radsted.

Dette medførte, at der blev dannet beboerforeninger af modstandere mod projekterne. Disse grupper meldte sig ind i Landsforeningen Naboer til Kæmpevindmøller på land. Protesterne bevirkede at beslutningen om at give tilladelse til enkeltprojekterne blev udskudt indtil der lå en samlet plan for hele kommunen.

Kommunen valgte tros målsætninger i Kommuneplan 2009 at afholde en idefase for planlægning af nye større vindmøller i foråret 2012 fra 18. april til 25. maj. Der blev i det fremlagte materiale for Idefasen vist 36 mulige placeringsforslag for kæmpevindmøller med en totalhøjde på op til 150 m, heriblandt 8 placeringsmuligheder i området for Sakskøbing kommune

I forslag til kommuneplan 2013 er der ifølge Retningsliniernes afsnit 4.2.1 om vindmøller åbnet mulighed for møller i klynger med en højde på op til 150 m.

Der skal ifølge retningslinierne udarbejdes et forslag til et kommuneplantillæg til kommuneplan 2013. Tillægget forventes udarbejdet inden sommeren 2014.

Handling:

Med henvisning til naturinteresser og den tidligere planlægning i Sakskøbing Kommune skal der over for Guldborgsund Kommune peges på, at der ikke bør udlægges områder for opstilling af kæmpevindmøller med op til en totalhøjde på op til 150 m på arealer i den tidlige Sakskøbing Kommune.

Samtidig indstiller vi, at der over for kommunen peges på, at der også undersøges andre muligheder for etablering af vedvarende energi ved bl.a. opsætning af solenergianlæg, men også ved at kommunen går ind i mølleprojekter på havet.

Gældende byplanvedtægter og lokalplaner.

Vedttaget af Saksøbing Byråd:

- 1030623 SAK BV 1 - 387 Areal nord for Rosenvang vedtaget 3. juli 1974
- 1030626 SAK 1 - 387 Boligområdet Grønningen i Radsted vedtaget 08. august 1978
- 1030629 SAK 8 - 387 Erhvervsområde syd for Maribovej vedtaget 13. april 1984
- 1030633 SAK 9 - 387 rækkehuse ved Grønningen i Radsted Lokalplan Vedtaget 10 Maj 1983
- 1030635 SAK 10 - 387 boligområde vest for Orebyvej vedtaget 10. maj 1983
- 1030639 SAK 11 - 369 Boligområde ved Guldborghave vedtaget 10. april 1984
- 1030641 SAK 12 - 387 Erhvervsområde ved Birkevej vedtaget 12. marts 1985
- 1030646 SAK 13 - 387 Ældreboliger ved Kalkbrænderivej vedtaget 3. september 1985
- 1030647 SAK 14 - 387 Boligområde ved Møllevej vedtaget 14. april 1987
- 1030648 SAK 17 - 387 Boligområde ved Falkevej vedtaget 12. august 1986
- 1030650 SAK 18 - 387 Boligområde nord for Rosengården vedtaget 17. april 1986
- 1030651 SAK 22 - 387 Soesmarke-området vedtaget 14. april 1987
- 1030653 SAK 23 - 387 Boligområde ved Guldborg Savværk vedtaget 13. oktober 1987
- 1030654 SAK 24 - 387 Centerområde ved Juniorsgade og Torvet vedtaget 13. oktober 1987
- 1030655 SAK 25 - 387 Erhvervsområde 1 på Kroggårdens jorder vedtaget 5. marts 1988
- 1030661 SAK 26 - 387 Guldborgvej 348 - Prins Valdemar vedtaget 6. december 1988
- 1030672 SAK 28 - 387 Bådeplads ved Kystvej i Hjælm vedtaget 9. maj 1989
- 1030676 SAK 29 - 387 Arealerne ved Rørbæk alderdomshjem vedtaget 5. juni 1989
- 1030680 SAK 30 - 387 Karéen vest for Sønderhave vedtaget 9. april 1991
- 1030681 SAK 31 - 387 Området vest for Torvet vedtaget 9. april 1991
- 1030683 SAK 33 - 387 Erhvervsområde 2 på Kroggårdens jorder vedtaget 10. december 1991
- 1030684 SAK 34 - 387 Arealer mellem Nykøbingvej og Saxes Allé vedtaget 17. oktober 1997
- 1030687 SAK 36 - 387 Lystbådehavn ved Maltrup Vænge vedtaget 27. maj 1992
- 1030690 SAK 38 - 387 For arealerne mellem Skovvej og Lollandsbanen vedtaget 8 september 1992
- 1030693 SAK 43 - 387 For et boligområde sydvest for Orebyvej vedtaget 10. maj 1994
- 1030695 SAK 45 - 387 Doktorparken vedtaget 12. marts 1996
- 1030696 SAK 47 - 387 Vindmøller i Trudstolpe vedtaget 25. oktober 1996
- 1030697 SAK 48 - 387 Boligområde mellem Guldborgvej og Nykøbingvej vedtaget 14. nov. 1997
- 1030698 SAK 49 - 387 Vindmølleområde V5 i Forneby vedtaget 9. december 1997
- 1030700 SAK 50 - 387 Vindmølleområde V1 i Tårs vedtaget 9. december 1997
- 1030701 SAK 51 - 387 Vindmølleområde V2 i Krårup vedtaget 9. december 1997
- 1030702 SAK 53 - 387 Søndergade, Saxes Allé, Apotekervænget og Tværvej vedtaget 12 maj 1998
- 1030703 SAK 54 - 387 Facader, skilte, udstyr og design i Bykernen vedtaget 11. maj 1999
- 1030704 SAK 55 - 387 Erhvervsområde ved Stenstrupvej vedtaget 9. juni 1998
- 1030705 SAK 56 - 387 Bolig- og erhvervsområde B14 SØ for Saksøbing Havn vedtaget 9 okt. 98
- 1030707 SAK 57 - 387 Bolig- og erhvervsområde B15 SV for Saksøbing havn vedtaget 9. okt 1998
- 1030709 SAK 60 - 387 Erhvervsområde E4a ved Saksøbing havn vedtaget 23. april 1999
- 1030710 SAK 61 - 387 Boligområde øst for Apotekervænget vedtaget 25. november 1999
- 1030711 SAK 62 - 387 Lystbådehavnen i Guldborg vedtaget 8. februar 2000
- 1030712 SAK 63 - 387 Kolonihaver ved motorvejen vedtaget 24. december 2002
- 1030714 SAK 64 - 387 Arealer ved Kalkbrænderivej vedtaget 6. juli 2000
- 1030715 SAK 65 - 387 Boligområde mellem Kastanievej og Solsortevej vedtaget 13. oktober 2000
- 1030716 SAK 66 - 387 Boligområde ved Uglegården vedtaget 23. januar 2001
- 1030718 SAK 67 - 387 Kirkegårdsområdet ved Maribovej vedtaget 11. oktober 2002
- 1030723 SAK 68 - 387 Boligområde B16 NØ for Saksøbing havn vedtaget 10. december 2002

1030724 SAK 69 - 387 Nykøbingvej 45, del af rammeområde C6 vedtaget 11. oktober 2002
1030725 SAK 70 – 387 For et ældre boligområde i Guldborg vedtaget 10. oktober 2003
1030726 SAK 73 - 387 For et boligområde ved Guldborgbroen vedtaget 22. juni 2004
1030727 SAK 74 - 387 For boligområde B18 øst for Saxes Allé vedtaget 22. juni 2004
1030736 SAK 76 - 369 For arealerne vest for Møllehaven vedtaget 14. september 2004
1030733 SAK 77 - 387 Turist-, fritids og boligområde ved Sakskøbing havn vedtaget 9. okt. 1998
1030740 SAK 79 - 387 For et boligområde ved Orebyvej 60 vedtaget 18. april 2006
1030737 SAK 80 - 387 For et boligområde i Soesmarke vedtaget 16. maj 2006
1030738 SAK 81 - 387 For skole- og fritidsområde ved Ellekildevej vedtaget 18. april 2006

Vedtaget af Guldborgsund byråd:

1122594 Guldborgsund nr. 118 Dagligvarebutik i Guldborg vedtaget 14. maj 2009
1360262 Guldborgsund nr. 136 Udvidelse af Sakskøbing Sukkerfabrik vedtaget 16. december 2010
1376160 Guldborgsund nr. 147 Dagligvarebutik Brogade vedtaget 19. juni 2012